



ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen:

Ge	Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
eGe	eingeschränktes Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
	Flächen für Versorgungsanlagen - Wasser -
0.8	Grundflächenzahl
1.6	Geschoßflächenzahl
WH 8.0	maximale Wandhöhe 8.0m
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegleitgrün
	zu pflanzende Bäume
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise:

	bestehende Flurgrenzen
1058	Flurnummern
	umzulegende 20kV Leitung
368	Höhenlinie
	bestehende Gebäude
	archäologische Vorbehaltsfläche (Bodendenkmal)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Beschlusses des Stadtrates vom 25.01.1996/23.10.1997. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 05.05.1999 erfolgt.  
*Beilngries, 22.12.2000* (Ort, Datum, Siegel) Franz Xaver Uhl  
Der Bürgermeister
  - Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist vom 13.09.1999 bis 15.10.1999 durchgeführt worden.  
*Beilngries, 22.12.2000* (Ort, Datum, Siegel) Franz Xaver Uhl  
Der Bürgermeister
  - Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 01.09.1999 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
*Beilngries, 22.12.2000* (Ort, Datum, Siegel) Franz Xaver Uhl  
Der Bürgermeister
  - Der Stadtrat hat am 08.06.2000 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
*Beilngries, 22.12.2000* (Ort, Datum, Siegel) Franz Xaver Uhl  
Der Bürgermeister
  - Die Entwürfe des Bebauungsplanes sowie der Begründung haben in der Zeit vom 18.09.2000 bis zum 20.10.2000 während der allgemeinen Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 06.09.2000 durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden.  
*Beilngries, 22.12.2000* (Ort, Datum, Siegel) Franz Xaver Uhl  
Der Bürgermeister
  - Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger, sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 16.11.2000 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
*Beilngries, 22.12.2000* (Ort, Datum, Siegel) Franz Xaver Uhl  
Der Bürgermeister
  - Der Bebauungsplan wurde am 16.11.2000 vom Stadtrat als Satzung beschlossen. Die Begründung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 16.11.2000 gebilligt.  
*Beilngries, 22.12.2000* (Ort, Datum, Siegel) Franz Xaver Uhl  
Der Bürgermeister
- Bekanntmachung:  
Ausgehängt am: *22.12.2000*  
Abgenommen am: *15.01.2001*
- Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.  
*Beilngries, 22.12.2000* (Ort, Datum, Siegel) Franz Xaver Uhl  
Der Bürgermeister

STADT BEILNGRIES  
LANDKREIS EICHSTÄTT

BEBAUUNGSPLAN  
GEWERBEGEBIET "AM SAND"