

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR FESTSETZUNGEN

- Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche, Radweg
- Wirtschaftsweg
- Bankett
- Böschung
- Verkehrsbegleitgrün
- Flächen für den Eingriffsausgleich
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wasseroberfläche
- amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet, im Bereich der Ostpreußenstraße berichtigt nach Angabe des VWA
- Überschwemmungsgebiet berechneter Bestand
- Überschwemmungsgebiet neu nach Berechnung
- Grenze der Trinkwasserschutzzone
- Grenze der geplanten Trinkwasserschutzzone
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

B. FÜR HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude
- oberirdische Versorgungsleitung (nähere Angaben siehe Beschriftung)
- unterirdische Versorgungsleitung (nähere Angaben siehe Beschriftung)

VERFAHRENSVERMERKE

Dieser Bebauungsplan besteht aus:

- A) Planzeichnung des Bebauungsplanes
- B) Hinweise
- C) Begründung zum Bebauungsplan
- D) Umweltbericht
- E) Grünordnungsplan mit Festsetzungen
- F) Begründung zum Grünordnungsplan

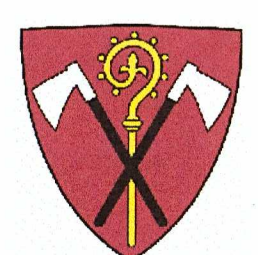
A. Für die Erarbeitung des Änderungsentwurfes: H. P. Gauff Ingenieure GmbH & Co. KG
Nürnberg, den 14.05.2008

- B. Der Stadtrat von Beilngries hat in seiner Sitzung vom 12.05.2005 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan für die Umgehungsstraße „Ost - West“ (westliche und südliche Entlastungsstraße) beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang an allen Bekanntmachungstafeln am 31.05.2005 (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- C. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 28.09.2005 hat in der Zeit vom 18.10. bis einschließlich 21.11.2005 nach ortsüblicher Bekanntmachung am 10.10.2005 stattgefunden.
- D. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 28.09.2005 hat bis zum 18.11.2005 stattgefunden.
- E. Eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 29.03.2007 hat in der Zeit vom 04.05. bis einschließlich 05.06.2007 nach ortsüblicher Bekanntmachung am 26.04.2007 stattgefunden.
- F. Zum Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 04.01.2008 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.04.2007 bis 31.05.2007 beteiligt.
- G. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 04.01.2008 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im der Zeit vom 28.01.2008 bis 29.02.2008, nach Bekanntmachung am 18.01.2008 öffentlich ausgelegt.
- H. Der Stadtrat von Beilngries hat mit Beschluß Nr. 3 vom 18.03.2008 den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 18.03.2008 als Satzung beschlossen.
- I. Beilngries den 14.05.2008
1-Bürgermeister Anton Gredl
1-Bürgermeister Brigitta Frauerknecht
Vorlage zur Genehmigung beim Landratsamt Eichstätt mit Schreiben vom 14.05.2008
- J. Das Landratsamt Eichstätt hat den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 18.03.2008 mit Bescheid vom 24.04.2008, Aktenzeichen gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

I. A. Landratsamt Eichstätt, den 24.04.08
K. Die Genehmigung der Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan wurde im Amtsblatt Nr. ...

Bekanntmachung
Es wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan ab diesem Zeitpunkt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.
Ausgehend am 17. Okt. 2008
- 3. NOV. 2008
Beilngries, den 3. NOV. 2008
Brigitta Frauerknecht
1. Bürgermeisterin

STADT BEILNGRIES LANDKREIS: EICHSTÄTT



BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "WESTLICHE UND SÜDLICHE ENTLASTUNGS- STRASSE"

M 1:2.500 Nürnberg, 04.01.2008

| | DATUM / NAME | GEÄNDERT | GEÄNDERT |
|-------------|----------------|----------------|----------------|
| ENTWURF | Bök/25.08.2005 | Bök/04.12.2006 | Bök/04.01.2008 |
| GEZEICHNET | Bök/25.08.2005 | Bök/29.03.2007 | |
| GEPRÜFT | | | |
| FLÄCHE | m ² | | |
| PROJEKT NR. | 2115 - 5576-A | | |

**Gauff
JBG Ingenieure**

H. P. Gauff Ingenieure GmbH & Co. KG
Passauer Straße 7, 90480 Nürnberg
Tel. 0911/9409-0, Fax. 0911/9409-187
http://www.gauff.com