

Ausgefertigt  
Beilngries, den 07. MRZ. 2024



*Helmut Schloderer*  
Helmut Schloderer  
1. Bürgermeister

**Berechnung GRZ**

zulässig 0,80

|                    |               |                  |                                    |
|--------------------|---------------|------------------|------------------------------------|
| Grundstücksgrößen: |               | m <sup>2</sup>   |                                    |
|                    | 118/1         | 731,00           |                                    |
|                    | 118/...       | 162,00           | Einfahrt - Teilfläche 27,00 x 6,00 |
|                    | 116/4         | 2.523,00         |                                    |
|                    | 119           | 8.493,00         |                                    |
|                    | <b>Summe:</b> | <b>11.909,00</b> |                                    |

|                    |               |                 |  |
|--------------------|---------------|-----------------|--|
| Ausgleichsflächen: |               | m <sup>2</sup>  |  |
|                    | 116/4         | 463,00          |  |
|                    | 119           | 2.012,00        |  |
|                    | <b>Summe:</b> | <b>2.475,00</b> |  |

|                                 |               |                 |  |
|---------------------------------|---------------|-----------------|--|
| Zu bebauende Grundstücksfläche: |               | m <sup>2</sup>  |  |
| Grundstücksfläche gesamt:       |               | 11.909,00       |  |
| Ausgleichsflächen:              |               | 2.475,00        |  |
|                                 | <b>Summe:</b> | <b>9.434,00</b> |  |

|                   |                       |                 |                              |
|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------|
| Gebäude/Pflaster: |                       | m <sup>2</sup>  |                              |
| 118/1             | Pflaster              | 731,00          |                              |
| 116/4             | Halle                 | 600,00          | 50,00 x 12,00                |
|                   | Pflaster              | 1.200,00        |                              |
| 119               | Halle 1               | 900,00          | 60,00 x 15,00                |
|                   | Halle 2               | 900,00          | 60,00 x 15,00                |
|                   | Halle 3               | 300,00          | 30,00 x 10,00                |
|                   | Boxen                 | 250,00          | 30,12 x 8,30                 |
|                   | Pflasterfläche        | 2.500,00        |                              |
|                   | Einfahrt - Teilfläche | 162,00          | Flurnummer Teilstück von 118 |
|                   | <b>Summe:</b>         | <b>7.543,00</b> |                              |

Verhältnis:  $\frac{\text{Bebaute Fläche (Gebäude + Hofflächen)}}{\text{Grundstückfläche ohne Ausgleichsflächen (grau)}}$

Verhältnis:  $\frac{7.543,00 \text{ m}^2}{9.434,00 \text{ m}^2}$  GRZ: 0,7995548