



Versiegelte Flächen:
 Haus - 13,00 x 10,40 + Aufzug 1,50 x 1,50 = 137,45 m²
 Garage 1 - 51,02 m²
 Garage 2 - 32,40 m²
 Müll - 16,49 m²
 Stellplätze - 36,57 m²
 Hof/Zufahrt - 62,43 m²
 Terrasse 18,00 m²
 Zuwege Haus von der Straße - 17,88 m²
 Zuwege Haus vom Carport (Barrierefrei) - 26,48 m²

Flächen Berechnung GRZ

Erdgeschoss
 13/2

Neu Flurnummer 13/2 - 874,00 m² = Teilfläche von 13
 abzüglich
 Carport - Fläche 1 84,00 m²
 Einfahrt - Fläche 2 110,00 m²

Somit hat das WA noch ein Fläche von 680,00 m²

Carport - Fläche 1

Einfahrt - Fläche 2

Vorhaben und Erschließungsplan
 Bebauungsplan Nr 46.1.
 GE "Neuzell" 1. Änderung

Flächen GRZ

Bauherr:
 Danhauser Markus
 Neuzell 54.
 92339 Beilngries /Neuzell

Bauort:
 Beilngries
 Flurnummer 46
 Neuzell 54a

Unterschriften:

Bauherr: _____

Nachbarn: _____

7.1 Ausgefertigt

Beilngries, den 13. AUG. 2024



in A. Graf
 Anton Graf
 2. Bürgermeister

Neuzell den 14.12.2023
 Der Planfertiger: _____

Danhauser Markus, 92339 Beilngries, Neuzell 54
 Maurermeister