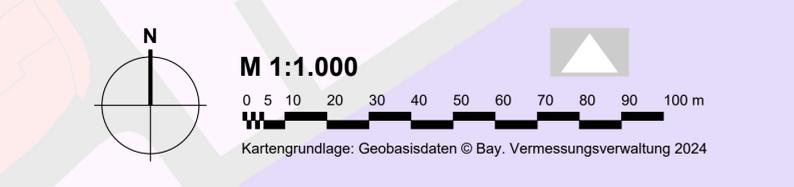
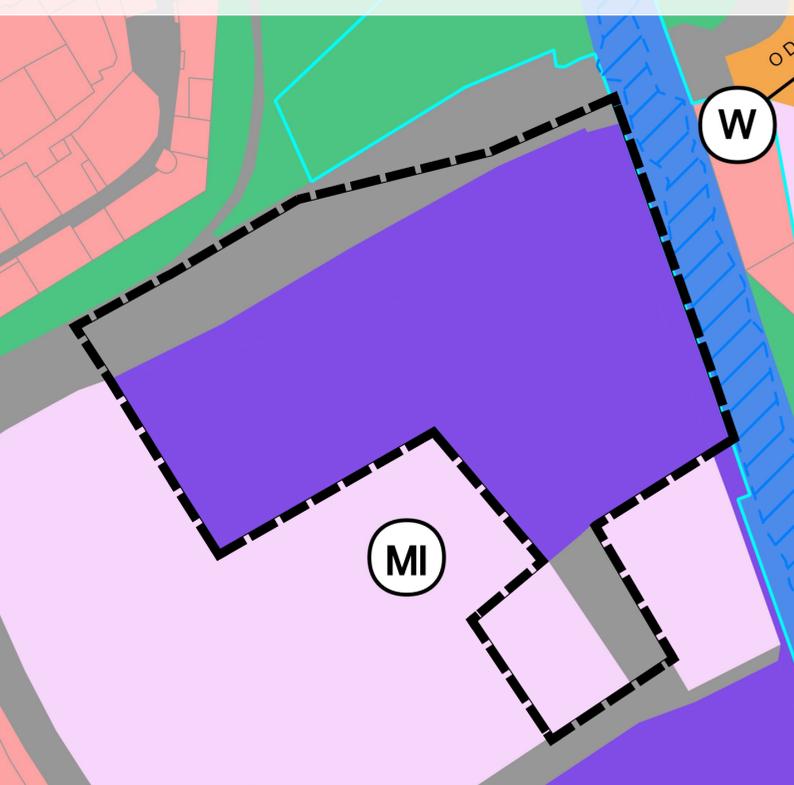
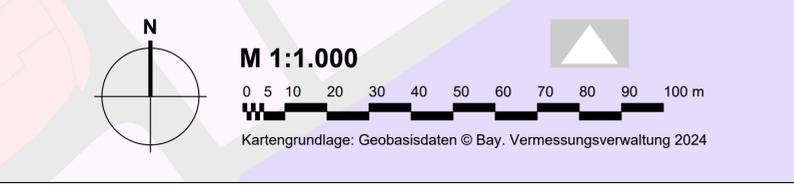
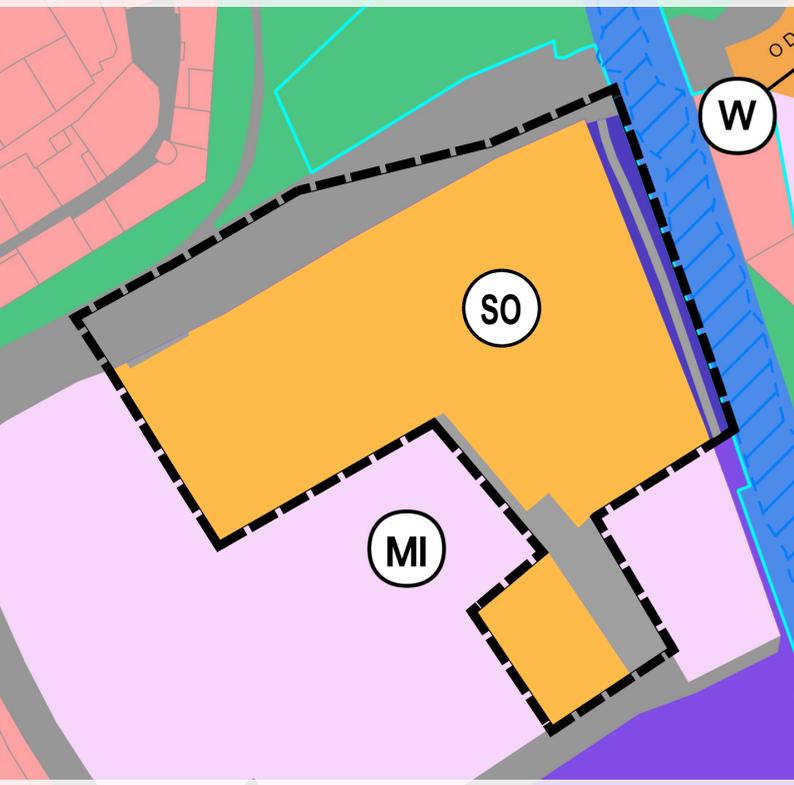


**Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Beilngries mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs (schwarze Umgrenzung)**



**Ausschnitt zur 64. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Beilngries mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs (schwarze Umgrenzung)**



**Legende**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - WA Wohnbauflächen (Allgemeine Wohngebiete) (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - WB Wohnbauflächen (Besondere Wohngebiete) (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - MI Gemischte Bauflächen (Mischgebiete) (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - SO Sondergebiet (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Schule

- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen, örtlich
  - Straßenverkehrsflächen, überörtlich

- GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen

- WASSERFLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
  - Sulzrenaturierung
  - Überschwemmungsgebiete

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereich des Änderungsbereichs

**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1) Der Stadtrat der Stadt Beilngries hat in der Sitzung vom 11.12.2024 die 64. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Stadt Beilngries hat mit Beschluss des Stadtrates vom \_\_\_\_\_ die 64. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

Beilngries, den .....

(Siegel)

(1. Bürgermeister)

- 7) Das Landratsamt Eichstätt hat die 64. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8) Ausgefertigt

Beilngries, den .....

(Siegel)

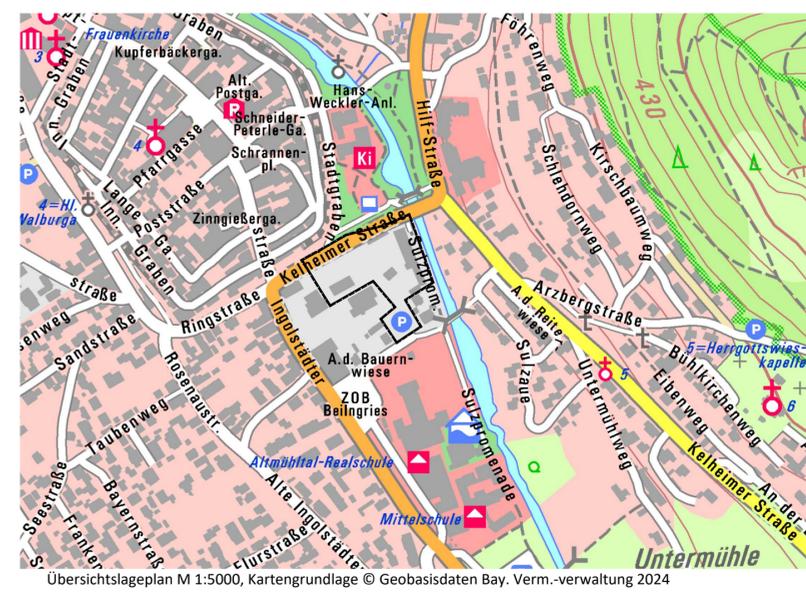
(1. Bürgermeister)

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der 64. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Beilngries, den .....

(Siegel)

(1. Bürgermeister)



**Stadt Beilngries**  
Hauptstraße 24  
92339 Beilngries

Tel. 008461 707-0  
Email poststelle@beilngries.bayern.de  
Web www.beilngries.de

**Flächennutzungsplan, 64. Änderung**

Format	599 x 594	Plan Nr.	1597 - FNP - 01
Datum der Planfassung	11.12.2024	letzte Änderung	11.12.2024
Planverfasser	Planfassung		Vorentwurf
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Merdes			
Bearbeitung: Adrian Merdes, Jeroen Erhardt			
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USt-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	

